



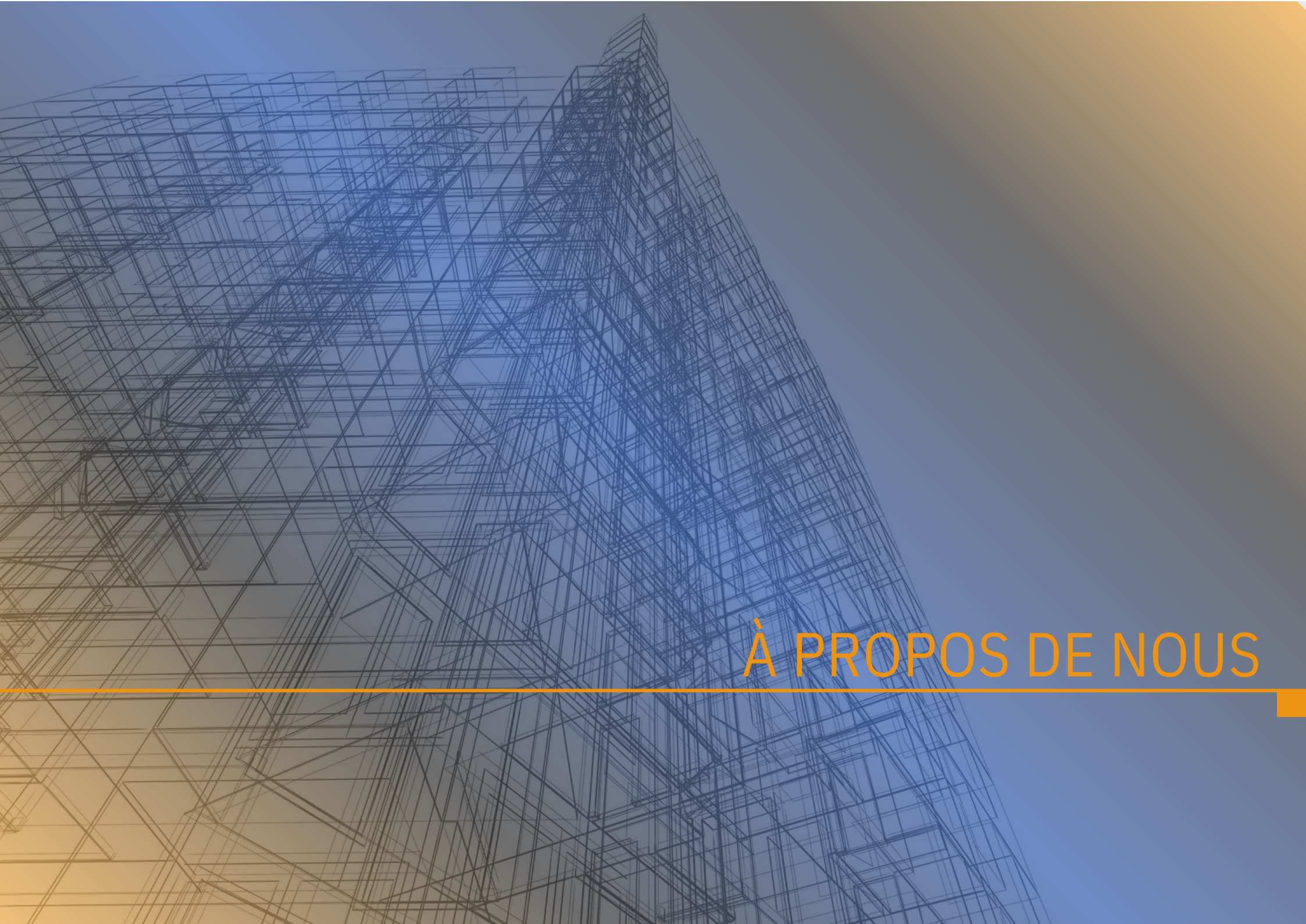
ADVANCED CONSTRUCTION & SERVICES
CATALOGUE DE L'ENTREPRISE 2025

L'ingénierie sans limites: **MEM** 
CRÉATIF. INNOVANT. FIABLE.



CONTENU

- À PROPOS DE NOUS
- VISION ET MISSION
- DOMAINES D'ACTIVITÉ
- SERVICES ET PROJETS
- NOTRE COORDONNÉES

The background of the slide is a complex, low-poly wireframe structure that resembles a modern architectural design or a digital network. The structure is composed of numerous thin, intersecting lines in shades of blue and orange, creating a sense of depth and complexity. The lines are arranged in a way that suggests a three-dimensional space, with some lines appearing more prominent than others. The overall color palette is a gradient of blue and orange, with the blue being more dominant in the upper left and the orange being more prominent in the lower right.

À PROPOS DE NOUS

À PROPOS DE NOUS

Fondé en 2002 par l'ingénieur Mazen Shbaro et ses partenaires, MEMO Group est passé d'une petite équipe au Liban à un chef dynamique dans les domaines du génie électromécanique, des solutions énergétiques et des services de contractant général. Ancré dans l'éthique, l'intégrité et la diversité, nous avons élargi notre expertise à la gestion de construction, la gestion de l'énergie, la formation professionnelle et les services de maintenance.

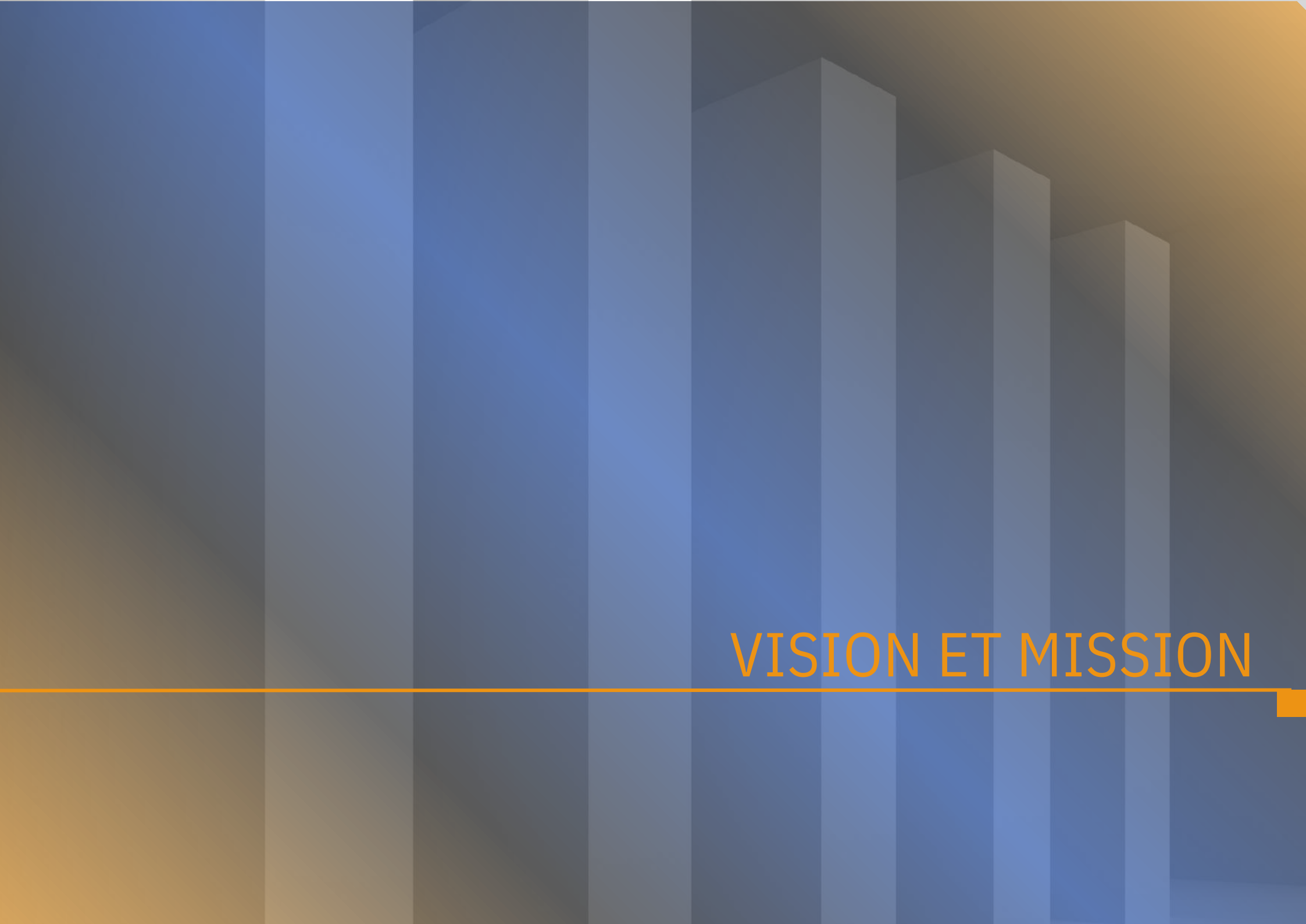
Aujourd'hui, MEMO Group opère à travers un réseau solide d'entités : MEMO Sarl, MEMO Trading & Services Sarl, Advanced Construction & Services Sarl (Algérie), MEMO Africa (Uganda et Togo) et MEMO Europa (en cours de développement), nous permettant de répondre à un large éventail de clients sur différents marchés.

Avec plus de 60 projets réalisés dans les secteurs résidentiel, commercial et industriel au Liban, en Algérie et dans la région MENA, MEMO continue d'élargir sa présence dans les marchés émergents en Afrique et en Europe, en proposant des solutions sur mesure de qualité mondiale.

Chez MEMO, nous croyons que nos collaborateurs sont les plus précieux. Notre équipe de plus de 100 professionnels évolue dans un environnement inclusif et motivant, nous permettant de répondre aux attentes de nos clients — et souvent de les dépasser — tout en respectant les normes les plus strictes en matière de qualité, sécurité et durabilité.

Porté par l'innovation et l'excellence, MEMO Group est fier d'être à l'avant-garde des secteurs en évolution que sont la construction, le génie électromécanique et les solutions énergétiques.





VISION ET MISSION

VISION ET MISSION

Vision

Notre vision est de renforcer la réputation de MEMO en tant qu'entrepreneur de confiance et de référence. Nous visons à établir la norme en matière de qualité et de service dans le secteur, en gérant chaque projet — grand ou petit — avec professionnalisme, innovation et un souci constant des partenariats durables.

Mission

Chez MEMO, notre mission est de diriger avec intégrité et d'apporter une réelle valeur ajoutée à nos clients. En tirant partie de notre expertise sur les marchés nationaux et internationaux, nous offrons des services de haute qualité et efficaces, portés par une ingénierie intelligente et des technologies innovantes. Nous nous engageons à dépasser les attentes de nos clients tout en soutenant la croissance et la réussite de nos collaborateurs.

DOMAINES D'ACTIVITÉ

MEMO propose une gamme complète de services conçus pour répondre aux besoins évolutifs de nos clients. Notre expertise commence par les travaux MEP, où nous excellons dans la conception, l'installation, les tests et la mise en service des systèmes mécaniques, électriques et de plomberie pour des projets résidentiels, commerciaux et industriels.

Nous sommes également à la pointe des systèmes d'énergie renouvelable et des stratégies d'ingénierie axées sur la réduction des coûts. Nos services de maintenance garantissent la fiabilité et la longévité des systèmes grâce à un entretien proactif et une assistance technique 24h/24.

Par ailleurs, nous nous engageons dans le développement des compétences, en proposant des programmes de formation professionnelle en partenariat avec des organisations locales et internationales, afin de doter les individus de compétences pratiques dans les métiers de la construction, du génie mécanique et électrique.

Dernièrement, nous avons élargi notre offre pour inclure les services de contractant principal, le conseil, la construction et la gestion de projet. Cela reflète notre volonté de fournir des solutions clés en main qui allient expertise technique et approche innovante. Ces activités incarnent l'engagement de MEMO à offrir excellence, durabilité et valeur dans la région MENA et au-delà.

DOMAINE D'ACTIVITÉ : ENTREPRISE DE TRAVAUX

Chez MEMO Group, notre division de réalisation constitue le pilier de nos services d'ingénierie intégrés. Nous sommes spécialisés dans la réalisation de solutions clés en main de haute qualité, couvrant tout le cycle de vie des projets de construction et d'infrastructure — de la conception à la livraison.

Notre approche repose sur la précision, l'innovation et l'excellence. Nous intervenons sur un large éventail de projets, notamment :

- **Travaux mécaniques et électriques** – Installation de systèmes CVC, plomberie, protection incendie, éclairage, distribution électrique et technologies de bâtiments intelligents.
- **Développement des infrastructures** – Routes, ponts, réseaux de drainage, d'eau potable et aménagements urbains.
- **Projets Design & Build** – Services intégrés alliant vision architecturale et exécution des travaux pour une réalisation efficace et économique.

DOMAINE D'ACTIVITÉ : SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES

MEMO propose des solutions énergétiques avancées et durables, adaptées aux exigences changeantes des infrastructures modernes. Notre division Énergie offre une gamme complète de services, allant du conseil et de la conception à l'installation et à la maintenance sur le cycle de vie — garantissant des systèmes énergétiques propres, efficaces et fiables, tout en réduisant l'impact environnemental et les coûts d'exploitation.

Nous sommes spécialisés dans l'intégration de systèmes d'énergie renouvelable et conventionnelle, accompagnant nos clients dans leur transition vers des modèles énergétiques plus intelligents et écologiques.

Nos services :

- **Systèmes solaires photovoltaïques** – Conception, installation et maintenance de systèmes en toiture ou au sol pour les secteurs résidentiel, commercial et industriel.
- **Intégration de l'énergie éolienne** – Solutions éoliennes évolutives pour applications hybrides ou autonomes, optimisées selon les conditions régionales.
- **Stockage et gestion de l'énergie** – Batteries, logiciels de gestion énergétique et optimisation des charges pour un flux d'énergie continu et intelligent.
- **Solutions hybrides** – Intégration fluide de l'énergie solaire, éolienne, diesel/gaz et du réseau pour une fiabilité et une performance maximales.
- **Biogaz et valorisation énergétique des déchets** – Solutions innovantes transformant les déchets en énergie propre pour les industries et les collectivités.
- **Audits énergétiques et amélioration de l'efficacité** – Évaluations complètes pour identifier les économies potentielles, réduire la consommation et atteindre les objectifs de durabilité.

DOMAINE D'ACTIVITÉ: MAINTENANCE

Chez MEMO, notre division Maintenance joue un rôle essentiel pour garantir la performance, la sécurité et l'efficacité à long terme des systèmes de bâtiment et des infrastructures. Nous proposons des solutions de maintenance sur mesure qui prolongent la durée de vie des équipements, réduisent les temps d'arrêt et optimisent les coûts d'exploitation.

Qu'il s'agisse d'un complexe résidentiel, d'une tour commerciale, d'une usine industrielle ou d'un service public, nous assurons des services de maintenance proactifs et fiables pour garantir le bon fonctionnement des opérations.

Nous offrons un large éventail de services de maintenance, notamment :

- **Maintenance préventive** – Inspections, tests et interventions programmées pour détecter les problèmes tôt et assurer une continuité opérationnelle.
- **Maintenance corrective** – Interventions rapides pour réparer les pannes imprévues et rétablir rapidement les systèmes critiques.
- **Maintenance des systèmes MEP** – Soutient complet pour les systèmes CVC, plomberie, électricité, protection incendie, éclairage et automatisation.
- **Maintenance des systèmes solaires**
 - Réparations correctives des onduleurs, panneaux et câblages
 - Diagnostics de performance et isolation des défauts
 - Nettoyage et vérifications d'efficacité pour maximiser la production énergétique
 - Dépannage des systèmes de surveillance
- **Soutient en gestion d'installations** – Services intégrés, souples et techniques, allant de l'entretien des espaces verts au contrôle d'accès et à l'optimisation énergétique.
- **Surveillance des actifs et rapports** – Suivi détaillé, inspections et analyses pour une gestion et une planification performantes sur le long terme.

DOMAINE D'ACTIVITÉ : CONSEIL & GESTION DE CONSTRUCTION

Chez MEMO, nos services de Conseil & Gestion de Construction garantissent une exécution de projet claire, maîtrisée et sereine. Nous accompagnons nos clients à chaque étape du développement, en apportant des conseils experts, une coordination efficace et un engagement constant envers la qualité et la conformité. Des premières études de faisabilité jusqu'à la livraison finale, nous agissons comme un partenaire de confiance — protégeant les intérêts de nos clients, optimisant les ressources et assurant le respect des délais et du budget. Nous proposons des services complets à chaque étape de la construction, notamment:

- **Planification de projet & analyse de faisabilité** – Évaluation approfondie des aspects techniques, financiers et réglementaires pour définir une stratégie claire.
- **Revue de conception & ingénierie de valeur** – Optimisation fonctionnelle et budgétaire des projets, en assurant leur cohérence avec les objectifs initiaux.
- **Approvisionnement & gestion des contrats** – Ressources stratégiques, analyse des offres et suivi contractuel pour garantir transparence et rentabilité.
- **Supervision de chantier & contrôle qualité** – Gestion technique sur site pour assurer les plus hauts standards de sécurité, de qualité et d'exécution.
- **Gestion des coûts & des délais** – Suivi budgétaire, gestion des risques et planification continue pour éviter les retards et garder le dynamisme.

DOMAINE D'ACTIVITÉ : FORMATION PROFESSIONNELLE

Chez MEMO, nous croyons que le véritable progrès commence par des compétences concrètes. Notre division Formation professionnelle forme les individus à des métiers techniques et pratiques dans les secteurs de la construction, de la maintenance et des services techniques.

Nous proposons des programmes pratiques, axés sur le marché, qui permettent aux personnes — en particulier les jeunes et les femmes — d'entrer sur le marché du travail avec confiance et savoir-faire.

Nos formations incluent :

- **Plombier** – Installation, maintenance et réparation des systèmes de plomberie résidentiels et commerciaux.
- **Technicien de rénovation** – Techniques de rénovation intérieure et extérieure, axées sur les finitions et les réparations.
- **Maçon** – Compétences en maçonnerie pour les murs en blocs, les travaux en pierre et les fondations.
- **Coffreur-bancheur** – Coffrage, ferrailage et mise en œuvre du béton.
- **Électricien résidentiel** – Installation sécurisée, câblage et dépannage des systèmes électriques domestiques.
- **Peintre** – Préparation des surfaces, application de peinture et finitions décoratives.
- **Plâtrier** – Travaux de plâtrage intérieur et extérieur pour murs, plafonds et façades.
- **Carreleur** – Pose de carrelage mural et au sol en céramique, porcelaine ou pierre naturelle.
- **Soudeur** – Formation au soudage à l'arc, MIG et TIG pour la structure et la fabrication.
- **Technicien CVC** – Installation et maintenance des systèmes de climatisation et de ventilation.



SERVICES ET PROJETS

NOS SERVICES

Chez MEMO, nous sommes spécialisés dans les solutions intelligentes et durables dans les domaines de réalisation, de la maintenance et des systèmes énergétiques. Des travaux MEP traditionnels aux solutions avancées de récupération de chaleur et de vapeur, nous offrons des services fiables, efficaces et sur mesure, adaptés aux projets les plus complexes.

- **Réalisation MEP**
- **Services de maintenance**
- **Solutions énergétiques**
- **Systèmes CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation; Désenfumage)**
- **Automatisation & contrôles**



NOS SPÉCIALITÉS

1 Réalisation MEP

- 1.1 Exécution complète des systèmes mécaniques, électriques et de plomberie (MEP)
- 1.2 Tableaux électriques et systèmes basse tension
- 1.3 Réseaux d'alimentation en eau et d'évacuation
- 1.4 Systèmes de lutte contre l'incendie et d'alarme incendie
- 1.5 Stations de pompage et unités de pressurisation

2 Services de maintenance

- 2.1 Maintenance des systèmes CVC et groupes de refroidissement (chillers)
- 2.2 Dépannage des systèmes électriques et d'éclairage
- 2.3 Inspections et réparations de plomberie
- 2.4 Contrats de maintenance annuels (CMA)

3 Systèmes CVC

- 3.1 Systèmes de refroidissement centralisé à eau glacée
- 3.2 Systèmes VRF/VRV (débit de réfrigérant variable)
- 3.3 Fabrication et installation de gaines de ventilation
- 3.4 Systèmes de ventilation et d'air frais
- 3.5 Refroidissement de précision pour centres de données



NOS SPÉCIALITÉS

4 Solutions énergétiques

- 4.1 Conseil et installation de systèmes de récupération de chaleur
- 4.2 Ingénierie des systèmes vapeur (chaudières, récupération de condensats, tuyauterie)
- 4.3 Isolation thermique et réduction des pertes d'énergie
- 4.4 Correction du facteur de puissance
- 4.5 Audits énergétiques et analyses de performance

5 Intégration des énergies renouvelables

- 5.1 Conseil et mise en œuvre de systèmes solaires photovoltaïques
- 5.2 Solutions de stockage thermique par batterie
- 5.3 Systèmes énergétiques hybrides (solaire + générateur/réseau)
- 5.4 Systèmes solaires thermiques pour le chauffage de l'eau
- 5.5 Appui au comptage net et à la connexion au réseau

6 Automatisation et contrôles

- 6.1 Systèmes de gestion technique du bâtiment (BMS)
- 6.2 Thermostats intelligents et contrôle par zones
- 6.3 Systèmes de surveillance et de contrôle à distance
- 6.4 Systèmes de comptage et de reporting énergétique
- 6.5 Intégration SCADA pour installations industrielles
- 6.6 Pharmaceutical Related Services EMS, CRM, Pressure CASCADE

PROJETS

Liban:

- Hayat School
- Dar Ajaza
- Dar Aytam Akkar
- Beit Lif Hospital
- Iaat Farmhouse
- Dalati Apartment
- Abraj Madina
- RasMaska School - in progress
- Sinno Villa
- Isocele Tower & Retail - in progress
- Ramlet Bayda Building
- Btalloun Villa
- AUB-FDPU 152B Charles Hostler Chilled Water Plant Extension
- Summerland Kempinski - VIP Building
- AUBMC - ACC
- AUB-DTS Bldg-Central Chilled Water Plant
- Dar Al Aytam Khayrat
- Dar Al Aytam Tanmieh
- AUB Utility Tunnel Phase IV
- Dar Al Aytam Qobbeh Complex
- Dar Al Aytam Disabled Center
- AUB Central Fire Station
- AUB Utility Tunnel Phase I, II, III
- AUB Museum
- Int`l School of Choueifat
- AUB - Building 23

- El-Meshref Villa
- Dr. Youssef Kamal Villa
- Titanium Building
- Sheikh Ziad Takieddine Residence
- Villa Ghandour
- AUB Jafet Library
- Villa Ghamdour
- Villa Adma
- Doha Hills Country Club
- AUBMC Parking
- Chemistry Building
- Issam Fares Library Hall
- Saab Medical Library
- CC Technique
- AUB Faculty Apartment Building 2
- Beirut Naval Base - in progress



PROJETS

Arabie Saoudite:

- Arab National Bank-Head Quarters Jeddah
- King Fahd Armed Forces Hospital - Jeddah OPD Building
- 100 Bed General Hospital Threiban
- Prince Sultan Cardiac Center- Riyadh OPD Building
- 100 Bed General Hospital Dhalm
- 50 Bed General Hospital Thar
- Marriott Executive Apartments

Algerie:

- Kyriad Hotel
- Le Patio
- Les Pavillons
- Kalos
- Hikma

PROJECTS: LIBAN

ISOCELE TOWER&RETAIL



AUBMC ACC



RAS MASKA SCHOOL

PROJETS: LIBAN

ABRAJ AL MADINA



SUMMERLAND KEMPINSKI VIP BUILDING



AUB FACULTY APARTMENT 2



DAR AL AY TAM

PROJETS: LIBAN



PROJETS: ARABIE SAOUDITE



100 BED GENERAL HOSPITAL DHALM



ARAB NATIONAL BANK HQ



MARRIOTT EXECUTIVE APARTMENTS

PROJETS: ALGERIE



Notre Coordonnées

Beirut, Liban

Email: memo@memosarl.com

Web: www.memosarl.com

Tel: 00961 1 706 138

Tel: 00961 1 308 889

Alger, Algerie

Email: acs@acsmena.com

Web: www.acsmena.com

Tel: 00213 555 59 76 00

Kampala, Uganda

Email: memo@memo-africa.com

Web: www.memo-africa.com

Tel: 00254 760 59 36 83